附件4**：**

**死亡证明、亲属关系告知承诺制明白纸**

**一、适用告知承诺应符合以下条件：**

申请人持非公证继承登记材料申请办理非公证继承登记，其中对于穷尽取证途径仍无法取得的死亡证明、亲属关系证明的情况。

**二、申请流程**

由申请继承人对被继承人的现实情况作出承诺，并填写承诺书，不动产登记窗口予以容缺受理。

注：穷尽取证途径是指：通过公安、居委会、村委会等部门无法确认死亡事实，且无法提供亲属关系证明的情况。

**在办理老旧小区关于房证及档案无任何房
屋批准用途相关业务告知承诺明白纸**

1. **适用告知承诺应符合以下条件：**

先由权利人自行到规划部门查档或开具原房屋用途的说明，如规划部门查不到档案或不开具相关说明。

1. **申请流程：**
2. 由权利人提交房屋现在实际使用用途的承诺书（并注明权利人已到规划部门査档或开具说明的情况）或在申请书备注栏中记载实际使用用途，不动产登记窗口可以容缺受理。
3. 由工作人员现场调查核实该房屋现在实际使用用途，并拍照留存，填写《不动产现状现场调査表》，不动产登记窗口可以容缺受理。
4. 在不动产登记簿和证书附记栏中记载“该不动产的房屋（规划）用途无法认定，根据权利人申请暂按实际使用用途登记"，不动产登记窗口可以容缺受理。

**婚姻关系告知承诺制明白纸**

**一、 适用告知承诺应符合以下条件：**

申请人申请需提供结婚证的登记业务时，当婚姻情况证明（如结婚证）中信息与身份证明信息中姓名为同音异形字、登记年龄因周岁虚岁换算与实际年龄相差一岁以内。

**二、申请流程：**

由当事人提供夫妻关系户口本并就其申报的婚姻状况的真实性做出承诺，并填写承诺书，不动产登记窗口予以受理。

**办理军官证相关业务告知承诺明白纸**

**一、 适用告知承诺应符合以下条件：**

1、 当申请人持身份证申请不动产登记，但经查询档案材料留存的是军官证或士官证，且与身份证无法核实为同一人；

2、 申请人为崇阳户籍且现已退役。

1. **申请流程：**

1、由申请人提供身份证，并填写承诺书申请办理登记 业务，不动产登记窗口可以容缺受理；

2.受理业务后，由中心工作人员发函至县退役军人事务局进行核对，同时做好相关核实记录，核对无误后，中心工作人员联系申请人告知该笔业务予以受理，若核实不属实或无法核实情况，则会联系申请人说明原因，不予受理该笔业务。