**附** **件** **2**

**崇阳县地上附着物补偿标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 类别规格 | 标 准 | 备 注 |
| 1 | 房屋 | 框架结构 | 600-850元/平方米 | 1.表中面积系指 建筑面积。 |
| 砖混结构 | 500-750元/平方米 |
| 砖木结构 | 320-550元/平方米 |
| 砖垛、苇箔、草顶简易平房 | 250-350元/平方米 |
| 简易板房 | 200-250元/平方米 |
| 看护房 | 150-200元/平方米 |
| 2 | 围墙 | 石砌围墙 | 250-350元/立方米 | 旧料归原主 |
| 砖砌围墙 | 80-150元/平方米 |
| 铁艺围墙 | 200-220元/平方米 |
| 铁丝围网(简易) | 20-30元/米 |
| 3 | 畜禽舍 | 砖混结构 | 150-200元/平方米 | 旧料归原主 |
| 简易结构 | 60-100元/平方米 |
| 砖木结构 | 80-150元/平方米 |
| 4 | 迁坟 | 5年内(含5年) | 直系 | 6000元/座 | 1.包括迁葬、工 料费等所有费 用；2.每增加一棺增加300元， |
| 旁系 | 800元/座 |
| 5年以上 | 直系 | 3000元/座 |
| 旁系 | 400元/座 |
| 5 | 沼气池 |  | 550-650元/立方米 |  |
| 6 | 晒场 | 水泥地面 | 80-120元/平方米 |  |
| 7 | 化粪池 | 砖石结构 | 200-300元/立方米 |  |
| 8 | 温室 | 钢、砼骨架、玻璃顶 | 130-200元/平方米 | 1.表中面积是指 占地面积；2.旧 料归原主。 |
| 钢、砼骨架、塑料薄膜顶 | 80-120元/平方米 |
| 简易塑料薄膜栅 | 30-50元/平方米 |

W

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 类别规格 | 标 准 | 备 注 |
| 9 | 水池 | 土筑水池 | 15-20元/立方米 |  |
| 石砌水池 | 80-120元/立方米 |
| 砖砌水池 | 100-150元/立方米 |
| 10 | 水井 | 手压井 | 1000-2000元/眼 |  |
| 轱辘井 | 4000元/眼 |  |
| 11 | 道路 | 水泥硬化 | 50-100元/平方米 |  |
| 沥青硬化 | 100-150元/平方米 |
| 其他硬化 | 20-40元/平方米 |
| 12 | 鱼塘 | 精养鱼池 | 6000-7000元/亩 | 含土石方工程及 鱼苗损失费 |
| 一般鱼池 | 3000-5000元/亩 |
| 水塘 | 2000元/亩 |
| 13 | 电力通讯线路 | 经有关部门批准设立的低压 线路 | 1100-1300元/ 杆 | 包括电线等材料 损失及拆建工 费，已废弃的线 杆不予补偿。 |
| 通讯广播线路 | 900-1200元/杆 |
| 照明木线杆 | 80-100元/杆 |
| 14 | 乔木 | 胸径小于1.9cm | 10-15元/棵 | 1 . 乔 木 系 指 用 材 林 种。2.特种用途林树 木价格另议3.无法移栽的评 估确定价格。 |
| 胸径2-4.9cm(松柏树小于2.9cm) | 15-30元/棵 |
| 胸径5-9.9cm(松柏树3-7.9cm) | 30-60元/棵 |
| 胸径10-19.9cm(松柏树8-14.9cm) | 60-90元/棵 |
| 胸径20-29.9cm(松柏树15-24.9cm) | 90-110元/棵 |
| 胸径30-39.9cm(松柏树25-34.9cm) | 110-150元/棵 |
| 胸径大于或等于40cm(松 柏树大于或等于35cm) | 150-250元/棵 |
| 15 | 灌木 | 一年生以内 | 6-8元/墩 | 每墩出条数按 10-20根计算 |
| 一年生以上 | 8-12元/墩 |